

VENTE - PIÈCES À FOURNIR

**Coordonnées**

4 boulevard René Bazin  
85300 CHALLANS  
Tél : 02.28.17.39.99  
office.barreau@notaires.fr

- Nom du vendeur et coordonnées
- Nom de l'acquéreur et coordonnées
- Adresse du bien
- Prix de vente
- Frais d'agence éventuels
- Titre de propriété
- Diagnostics immobiliers si réalisés ou date de réalisation
- Nature des travaux effectués depuis 10 ans, factures et attestations de garantie décennale des entreprises
- Bail si le bien est loué ou congé du locataire s'il est libre
- Nature de l'assainissement et date du dernier contrôle
- Taxe foncière
- Montant du dépôt de garantie

**Si le bien est soumis au régime de la copropriété :**

- Coordonnées du syndic
- Règlement de copropriété et modificatifs
- Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- Derniers relevés de charges

**Si le bien est situé dans un lotissement :**

- Nom du président de l'ASL
- Copie du cahier des charges
- Dernier procès-verbal d'assemblée générale