

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL - PIÈCES À FOURNIR

Coordonnées

4 boulevard René Bazin
85300 CHALLANS
Tél : 02.28.17.39.99
office.barreau@notaires.fr

1/ IDENTITE

- Nom du bailleur et coordonnées**
- Kbis**
 - Statuts**
 - CNI**
 - Contrat de mariage**

- Nom du preneur et coordonnées**
- Kbis**
 - Statuts**
 - CNI**
 - Contrat de mariage**

2/ BIEN

- Adresse du local**
- Désignation du bien**
- Usage (commercial ou professionnel)**
- Titre de propriété**
- Diagnostics immobiliers (DPE + ERNT obligatoires) si réalisés ou date de réalisation**
- Autres diagnostics (facultatif)**
- Plan des locaux**
- Certificat de conformité pour les PMR : OUI - NON**
- Travaux réalisés au cours des 3 dernières années ou à réaliser par le bailleur**
- Travaux prévus par le preneur**

3/ LOYER

- Montant du loyer (HT ou TTC) – (mensuel/trimestriel) – (d'avance/à terme échu)**
- Indice de référence**
- Charges**

4/ DIVERS

- Durée du bail**
- Date d'effet du bail**
- Frais d'agence éventuels (qui les supportent) (HT-TTC)**

indiquer si les frais d'acte notarié sont à la charge du bailleur, du preneur, ou partagés

Dépôt de garantie

Activité autorisée

Sous-location autorisée OUI - NON

Etat des lieux :

○ Date :

○ Réalisé par :

○ Frais à la charge de :

Pas de porte

Taxe foncière : charge ?

Si le bien est soumis au régime de la copropriété :

Coordonnées du syndic

Règlement de copropriété et modificatifs

- Usage autorisé ?

Derniers relevés de charges

5/ S'il s'agit d'un renouvellement

Bail initial et ses renouvellement successifs

Diagnostics immobiliers (DPE + ERNT obligatoires) si réalisés ou date de réalisation

Montant actuel du loyer et du dépôt de garantie

Précisions – Modifications à apporter